平屋もいいけど、2階建ても捨てがたい…
選ぶときのポイントをお教えします

選ぶときに気をつけたいポイント

1.土地の広さと予算

2階建てであれば少ない面積の土地でも家を建てることができます。
しかし、平屋の場合だとある程度の面積の土地が必要になります。
土地が広くなればなるほど、当然土地にかかる金額は
大きくなりがちです。
ただ、2階建てでも庭を付けるなどしたら、その分土地が必要ですので、
一概に平屋の方が高い、というわけでもないです。
ただ、平屋にする場合の方が広い土地が必要になることは、1つポイントとして知っておいてほしいところです。

2.家族構成と住む人の年齢

若いご夫婦の方や、小学生以上のお子様が
いらっしゃるご家庭であれば、
どちらを選んでも問題ありません。
ただ、ご年配の方がいらっしゃる場合だと、階段は転倒やケガの原因になりかねません。そのため、平屋の方が暮らしやすいです。
逆に、家族間のプライバシーを確保したい方には、
平屋よりも2階建ての方がおすすめです。

平屋と2階建て、それぞれの良さ

平屋の良さ

平屋最大の良さは、何と言っても移動が楽なところです。
ワンフロアで生活の全てが収まるため、
掃除や洗濯で毎回階段を上り下りするような大変な移動を
しなくてもよくなります。
また、平屋の方が、構造的に地震や台風にも強いです。
災害が多いことが叫ばれている中、
この点は最近特に注目されています。

2階建ての良さ

2階建て最大の良さは、限られたスペースで大きな容積を
手に入れることができることです。
部屋数を多くすることが可能ですし、当然収納スペースも
広く取ることができます。
また、先にも述べましたが、プライバシー確保が容易です。
2階部分より上の階は外部からの目線が入りにくいため、
家族のプライベートをしっかり守ってくれます。

ここまで書いてきたことは、それぞれの良さの
ほんの1部でしかありません。

では、結局自分に合った方を
選ぶにはどうしたらいいのでしょうか？

それは•••

平屋と2階建ての両方の実物を確認することです!

実物を確認する際、下記3点を意識してみてください。

1. 実際に住む人の年齢を考える
2. 生活動線を意識した間取りをイメージする
3. 何でも相談できるプロを味方に付ける

そして、最終的にあなたに合った方を建て、
幸せに暮らしていただきたいです。

平屋か2階建てか、合った方が決まったら
次はあなたのマイホーム計画を成功させなければなりません。

私たちは、マイホームが欲しいあなたの味方です。

車のローンや各ローンがあるからあきらめているあなた!!

頭金がないけれどマイホームが欲しいあなた!!

家は欲しいけど誰に相談すればいいかわからない方!!

2、3年先に……、と考えているあなた!!

『賃貸脱出大作戦!!』

ポイント1『住みたい場所』に

もちろん場所はあなた好みの場所で。

お住まいになりたいご希望の場所を探します。

ポイント2『お好みの家』を

私たちのオリジナル企画建物はすべてセミオーダータイプ

ご予算、ご要望によってお好みの家を造ります。

ポイント3『家賃並みの支払い』で購入

いざという時のために貯金はできるだけ使わずに……が

私たちの考え。家賃並みの支払いでマイホーム計画をお手伝いします。

ハッキリ言ってマイホームの

『考え方』が違います!!

ただマイホームを建てるだけじゃない!!

大切なのは『安心価格』で生活に負担をかけないこと!!

このような私たちの「マイホームに対する考え方」を

詰め込んだモデルハウスがついにオープンしました。

場所は小田原市田島169

～行き方の説明例～

国府津駅方面から県道72号線を進み,国府津中学校入り口の交差点を左折、

ライオンの工場方面に進んで頂ければすぐ! わかりやすい場所でお待ちしてます。

なんでもご相談ください!

- 現金はいくら必要なの!
- 住宅ローンって何?
- 車のローンがあるからムリ?
- いったいいくら位の家が買えるの?

等々、色んなことでお悩みの方。

大丈夫です!!

今現在、家賃をお支払いしているのであれば是非とも
ご相談ください!お力になれます。
それでは、最後までお付き合いただき、ありがとうございました。

湘南平屋スタッフ一同

■お問い合わせ■

〒250－0011
神奈川県小田原市栄町1-2-1 小田原市駅前ビル8階
0465－21－1680
湘南リビングセンター株式会社
神奈川県知事免許(10)第12904号
一般建設業、建設工事業 般－28第43871号

皆様

当社は昭和57年に創業して以来、土地建物の売買仲介業•不動産賃貸仲介業からプロパティーマネジメント•コンサルティング業への展開。当時まだ一般的でなかった、北米スタイルの住宅提案やアーバンヴィラシリーズの開発を行うなど、総合不動産流通会社として時代に即したサービスを提供してまいりました。昨今の急激な変化に伴い、これまでの価値観が崩れ新しいニーズやウォンツを的確に捉えた価値の創造が、今求められています。

そんな中一貫して私たちは住まいを作るというより『住まい方を提案する』という思いで家族の『絆』を大切にしてきました。皆様にご好評いただいた絆シリーズ『ＡＬＯＨＡ』のスピリットはそのままに『湘南平屋』を立ち上げました。平屋暮らしのさまざまなライフスタイルに合った皆様にとっての『湘南平屋』を提案させて頂きます。常に新しいサービスを創造し、地域に密着したオンリーワン企業として、皆様に貢献していけるように努力を続けてまいります。

湘南平屋スタッフ一同